

Schweizer Bauernverband
Union Suisse des Paysans
Unione Svizzera dei Contadini



Hans Frei

Vizepräsident SBV



Wettbewerbsfähige Landwirtschaft

Beseitigungsaufgabe, Grundpfand

Landwirtschaftlicher Klub
Bern
13. März 2018

Beseitigungsaufgabe

- Bewilligungen nicht mehr «für die Ewigkeit» → bestimmten Zweck
- keine neuen zonenkonformen/standortgebundenen Nutzung → Entfernung
- Ziel: Gebäudebestand stabilisieren → Kulturlandschutz und Landwirtschaftsschonung
- Ausnahme bei Beseitigung einer bestehenden Baute oder Anlage → volumen- und flächenmässig Kompensation
- Nachweis der längerfristigen Existenzfähigkeit entfällt

Nachteil Beseitigungsaufgabe



- Beseitigungskosten trägt der Eigentümer
- Auf Beseitigungskosten wird ein Grundpfandrecht auf Standortgrundstück erhoben
- Kurze Zeit für die Einreichung eines neuen Baugesuches (30-90 Tage)
- Sömmerungsgebiet z.B. temporärer Wohnbau muss auch beseitigt werden und setzt leichte Entfernbarkeit voraus

Negative Nebeneffekte

- Mittel müssen in jedem Fall sichergestellt werden
- Nachteile bei der Bank
- Strafbestimmungen bei unerlaubten Zweckänderungen
- Leicht Entfernbarkeit vs. schlechte baukulturelle Qualität
- Einseitige Belastung zukunftswilliger Betriebe
- Alte nicht mehr zonenkonforme Bauten bleiben
- Nachfolgende Generation?
- Teilrückbau?



Beseitigungskosten

BTS-Stall mit 50 Milchkühen (22'200 Fr. pro Tierplatz)

Investitionskosten: 1'110'000 Fr.

Kosten für Beseitigung und Rekultivierung: **191'500 Fr. (17%)**

Schadstoffanalyse	5000
Scheune	112'500
Betonplatte, Hofdüngerlager	30'000
Rekultivierungskosten	44'000

Achtung: Die Auswirkungen dieser «Kosten» sind nicht eindeutig.

jährliches Investitionsvolumen ca. 750 Mio.

Kumuliert bis 2030 inkl. 3% Zins: ca. 1.5 Mia. (35'000 pro Betrieb)

Mögliche Ansatzpunkte



- Bei Neubau die unnötigen Bauten entfernen
- Vorkaufsrecht für Selbstbewirtschafter stärken
- Abparzellieren von Ökonomiebauten einschränken
- In Ställen ohne bestehenden Wohnteil die zonenfremde Umnutzung unterbinden
- Rückbau über Mehrwertabgabe fördern
- ...

Schweizer Bauernverband
Union Suisse des Paysans
Unione Svizzera dei Contadini



Vielen Dank